

土地は南向きの整形地で、
利用至便な物件です。



種目	売土地【No.3070-T】	
所在地	姫路市保城163番10 《住居表示 163-7 付近》	
価格	680 万円	
坪単価	23.10 万円/坪	
面積	公簿 110.20 m ² (33.33 坪) ※有効面積 約 97.50 m ² (29.50 坪)	
土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	
用途地域 建蔽率/ 容積率	◆第一種住居地域/ 駐車場整備地区 60% / 200%	
地目/地勢	宅地 / 平坦	
現況	更地	
交通	JR播但線『野里』駅 徒歩4分	
接道状況	★西南側: 位置指定道路/幅員約4.0m	
校区	水上小学校・増位中学校	
設備	プロパンガス、上水道引込渡し (※上水道メーター分担金あり)	



株式会社みどり不動産

〒670-0965 姫路市東延末 419 番地 ヤマサオフィスビル 201 号
 兵庫県知事(5) 第 451084 号 TEL(079)221-5225 FAX(079)221-5250
 URL:<http://www.midorifudousan.co.jp> E-mail : info@midorifudousan.co.jp



取引態様	一般媒介
手数料	分かれ