

角地・幅員8m道路沿い!!



種 目	売 土 地【No.3066-S】	
所在地	揖保郡太子町矢田部 401-1 【住居表示】 矢田部 401-1	
価 格	4,300万円	
坪単価	18.4 万円/坪	
面 積	771.44 m ² (233.36 坪)	
土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	
用途地域 建蔽率/ 容積率	◆第二種中高層住居専用地域 60% / 200%(道路から 30m以内) ◆第一種中高層住居専用地域 60% / 150%(道路から 30mより南)	
地目/地勢	宅地 / 平坦	
現 況	更地	
交 通	JR『網干』駅 徒歩約21分	
接道状況	北側公道:幅員約8.0m 西側私道:幅員約4.0m	
校 区	太田小学校・太子東中学校	
設 備	電気・上下水道・都市ガス	
備 考	※西側道路幅員4m利用可 うち、幅員約2m持分あり	



株式会社みどり不動産

〒670-0965 姫路市東延末 419 番地 ヤマサオフィスビル 201 号
 兵庫県知事(4) 第 451084 号 TEL(079)221-5225 FAX(079)221-5250
[URL:http://www.midorifudousan.co.jp](http://www.midorifudousan.co.jp) E-mail : info@midorifudousan.co.jp



取引態様

一般媒介