

畑や田 to セットの宅地

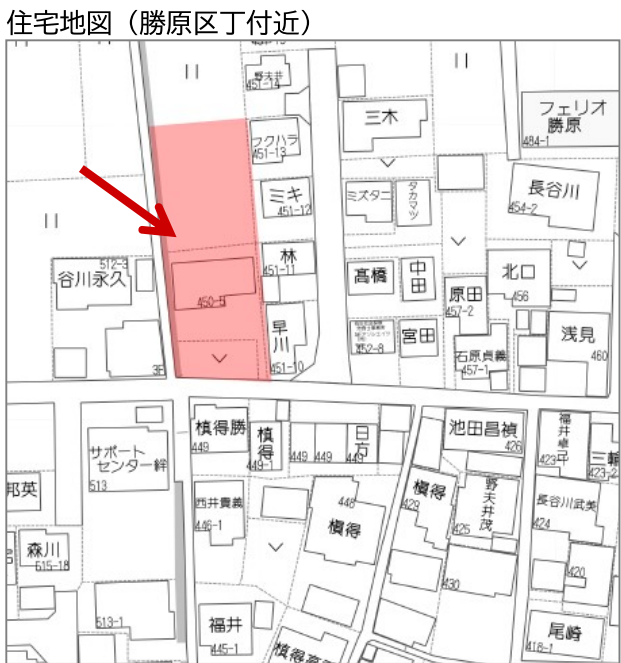
合計 975.21 m²(295 坪)

よろ
[勝原区丁450-5]

No.3151-S

- 畑や田として
583 m² [176.36 坪]
・地目:田、畑、雑種地 ・坪単価:3 万円
・450-1、450-6、450-7、451-9/計4筆

価格 1,478 万円



売土地 (宅地・田)	
名称	勝原区丁 売土地
所在地 (住居表示)	姫路市勝原区丁 450-5
地番	【宅地】 450-2、450-3、450-4、 450-5、451-8/計5筆 【田】450-1、450-6、 450-7、451-9/計4筆
価 格	1,478 万円
坪単価	宅地 8 万円/坪 田 3 万円/坪
面 積	宅地:392.21 m ² (118.64 坪) 田:583 m ² (176.36 坪)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率/ 容積率	60% / 150%
地目	宅地・田 (現況:田・畑・雑種地)
現 況	上物あり
交 通	JR【網干】駅 徒歩 約 23 分
接道状況	南側公道:幅員 約4m
校 区	勝原小学校・朝日中学校
設 備	電気・上下水道・ガス
備 考	・建物より南側は建解体後、宅地 整備をし、引渡し。 ・現況建物の北側は『田』として売買 します。
取引態様	仲介 / 専任

- 宅地として
※建物より南側全面宅地整備後引渡し
392.21 m² [118.64 坪]
・地目:宅地、田 ・坪単価:8 万円
・450-2、450-3、450-4、450-5、
451-8/計5筆

※文化財調査費用について

こちらの土地で賃貸用の建物(アパート・倉庫・ガレージ)を建てる場合は文化財調査費が買主負担となります。



株式会社 みどり不動産

兵庫県知事(5) 第 451084 号

〒670-0965 姫路市東延末 419 番地 ヤマサオフィスビル 201

✉ info@midorifudousan.co.jp

TEL (079)221-5225

FAX(079)221-5250