## JR野里駅徒歩圏内(9分)

## 売戸建住宅

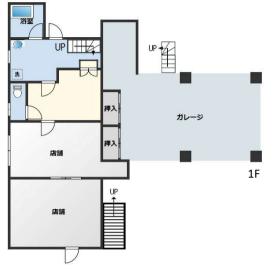
## 近隣には商業施設がいっぱい!

・マルアイ野里店 … 徒歩2分

・ハローズ野里店 … 徒歩3分

・キリン堂野里店 … 徒歩4分

・イオン姫路店 … 車で2分



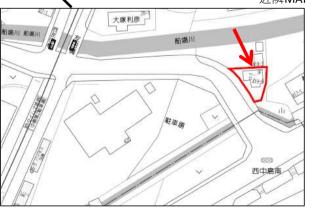














## 株式会社 みどり不動産

兵庫県知事(5) 第451084号

〒670-0965 姫路市東延末419 ヤマサオフィスビル201号 mail: info@midorifudousan.co.jp

電話 079(221)5225 Fax 079(221)5250

| 名称   | 西中島売戸建住宅   |               |                  |
|------|--|---------------|------------------|
| 所在地  | 姫路市西中島419-4  |               |                  |
| 価格   | 1,580万円  |               |                  |
| 間取り  | (住居部分) 4 [   | OK [          | 洋3、和1]           |
| 駐車場  | 2台   |               |                  |
| 延床面積 | 【住居】<br>1階:約28.15<br>3階:40.57m<br>【店舗】 1階:<br>※別途ガレー | ㎡ 合計<br>約26.0 | ·:141.59㎡<br>)8㎡ |
| 土地面積 | 199.05㎡(60.19坪)                                      |               |                  |
| 築年月  | 1984年8月  |               |                  |
| 構造   | 木造スレート葺<br>(ガレージ部分:鉄筋コンクリート造)                        |               |                  |
| 都市計画 | 市街化区域  |               |                  |
| 用途地域 | 第1種住居地域・準住居地域  |               |                  |
| 建蔽率  | 60%  | 容積率           | 200%             |
| 交通   | [西中島西口]バス停まで 徒歩3分<br>JR[野里]駅まで 徒歩9分                  |               |                  |
| 接道   | 西側:道路幅員 約14.2m                                       |               |                  |
| 校区   | 水上小学校·增位中学校  |               |                  |
| 設備   | 電気・プロパンガス・上下水道                                       |               |                  |
| 備考   | ※1階店舗部分は賃貸契約中  |               |                  |
| 取引態様 | 仲介·専任  |               |                  |