

イオン姫路・マルアイ・ハローズ・キリン堂・ツタヤ...
日々の買い物施設が充実!! 便利な住宅地
国道312号線に近く、車でのアクセスも良好。
電車はJR播但線「野里」駅 徒歩約11分



**確定測量実施済
 測量図あります**

種目	売土地【No.3114-S】	
所在地	姫路市野里 915 番 15	
価格	560 万円【坪単価 21.06 万円】	
地積	公簿 90.19 m ² (27.28 坪) 有効面積 87.90 m ² (26.58 坪)	
都市計画	市街化区域	
用途地域 建蔽率/容積率	◎近隣商業地域 80% / 400%	
地目/地勢	宅地/ 平坦	
交通	JR 播但線「野里」駅 徒歩 11 分	
接道方向	東側 私道 (42 条 1 項 3 号又は 2 項 道路) 【道路判定 H15-005 号】	
接道状況	幅員 約 3.0~3.5m 接面 約 7.8m 【セットバック要 道路後退 0.4m・約 2.28 m】	
校区	水上小学校・増位中学校	
設備	電気・上下水道・プロパンガス	
備考	★東側 セットバック要 (約 2.28 m ²) ★現況 更地 ★建築条件なし	

株式会社 みどり不動産 TEL : (079)221-5225
 兵庫県知事(5) 第 451084 号 FAX : (079)221-5250
 姫路市東延末 419 ヤサオフィスビル 201 E-mail:info@midorifudousan.co.jp



取引態様	専任媒介
手数料	分かれ